ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu
ul. Gen. Bema 128 ,87-100 Toruń
Wydział Zarządzania Inwestycjami

Numer OBCZP/91/26021

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

A) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1) Nazwa dokumentacji projektowej/opracowania w oparciu, o którą należy realizować przedmiot zamówienia:
Wytyczne programowe z października 2026r.

2) Nazwa jednostki sporządzającej ~~dokumentację~~/opracowanie:
Wydział Zarządzania Inwestycjami
3) Nazwa i adres obiektu (zamówienia):
Rejon Dystrybucji w Toruniu, pl. Fr. Skarbka 7/8, 87-100 Toruń

4) Przedmiot i zakres zamówienia:
Modernizacja pomieszczenia sanitarnego w budynku „B" Rejonu Dystrybucji w Toruniu celem dostosowania do obecnych standardów."

Termin realizacji 18.12.2026r.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Wykonawca opracowuje harmonogram realizacji prac z uwzględnieniem odpowiedniej liczby brygad, aby zrealizować prace z uwzględnieniem niezbędnych wyłączeń urządzeń do realizacji tego zadania .
2. Haromonogram prac podlega uzgodnieniu z ENERGA OPERATOR S.A.o/ Toruń.
3. Wykonawca przedstawia harmonogram realizacji prac przed rozpoczęciem robót.
4. Wykonawca wszystkie prace będzie wykonywać zgodnie z „Instrukcją BHP przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych Energa Operator S.A." .
5. Podczas robót musi być zachowana funkcjonalność obiektu.
6. Wszystkie materiały konieczne do realizacji robót dostarcza Wykonawca.
7. Zgłoszenia wraz z wymaganymi uzgodnieniami formalno-prawnymi dotyczącymi zadania dokonuje Wykonawca oraz załatwia wszystkie inne niezbędne uzgodnienia dotyczące prowadzenia robót.
8. Wykonawca przed utylizacją obecnego wyposażenia pomieszczeń, ustali z zamawiającym elementy do pozostawienia w dyspozycji zamawiającego (np. krzesła biurowe, roślinność itd.),
9. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie p .Maria Bukolt.
10. W składanej ofercie należy przewidzieć koszty z tytułu:
    - ~~stałego nadzoru uprawnionego energetyka~~
    - transportu, magazynowania i zabezpieczenia materiałów,
    - organizacji zaplecza budowy dla potrzeb wykonawcy robót.
    - Wywozu i utylizacji wszystkich powstałych odpadów podczas prowadzenia robót.

UWAGA: 1. Do dokumentów odbiorowych wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zutylizowanie odpadów z budowy zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

B) ZASADY PROWADZENIA ROBÓT.

1) Rozpoczęcie robót :
    1. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót po protokolarnym przejęciu terenu budowy od Zamawiającego.
    2. ~~Powyższe Projekty budowlane muszą być realizowane zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, Prawa Energetycznego wraz z Rozporządzeniami, Polskimi Normami, „Standardami Technicznymi" obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA, oraz z zasadami wiedzy technicznej.~~
    3. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym harmonogram realizacji robót objętych wyżej wskazanymi Projektami budowlanymi/opracowaniem kosztorysowym
2) Sposób prowadzenia dokumentów budowy :
    1. ~~Dziennik budowy winien być przechowywany, zabezpieczony i prowadzony zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,~~
    2. ~~Czynności geodezyjne wykonywane na budowie winny być uwidocznione w dzienniku budowy,~~

3) Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Wykonawca będąc wytwórcą odpadów na przejętym terenie budowy, zobowiązany jest do ich zagospodarowania, zgodnie z postanowieniami ustawy o odpadach.
2. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia do wglądu lub do skopiowania oryginałów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.
3. Informowania Zamawiającego o powstaniu na budowie nieprzewidzianych (w dokumentacji) odpadów, a w szczególności odpadów niebezpiecznych;
4. Informowania Zamawiającego o powstaniu na budowie awarii środowiskowych;
5. Usuwania własnym kosztem i staraniem wszelkich powstałych awarii środowiskowych wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
6. Organizowania pracy w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu,
7. Likwidacji terenu budowy i pełnego uporządkowania terenu, na którym były prowadzone roboty budowlane i doprowadzenia do stanu pierwotnego nawierzchni urządzonych.
8. Badań technicznych wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
9. Wykonania ewentualnych robót dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego lub robót zamiennych. Ustalenie wartości tych robót nastąpi w oparciu o katalogi KNR z zastosowaniem stawek i wskaźników cenotwórczych zamieszczonych w Informacjach o cenach czynników produkcji SEKOCENBUD dla regionu kujawsko - pomorskiego z kwartału poprzedzającego termin realizacji robót. Dla prac w technologii PPN – stawki i wskaźniki przyjmowane będą wg średniego poziomu cen, dla pozostałych – wg minimalnego.
10. Wykonania na etapie zawierania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego
11. Wykonawca łącznie z fakturą dostarczy:

- kopię podpisanego protokołu odbioru elementów / odbioru końcowego

12. Zaopatrzenie budowy w materiały i urządzenia :

- wszystkie materiały niezbędne do realizacji robót budowlanych dostarcza Wykonawca.

C) WYMAGANIA OGÓLNE ODNOŚNIE STOSOWANYCH MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ, TYPOWYCH ROZWIĄZAŃ

4) Do wbudowania dopuszcza się jedynie materiały i urządzenia spełniające standardy techniczne obowiązujące u Zamawiającego.
5) Wszystkie zastosowane urządzenia stanowiące wyposażenia jak również wybudowane materiały stanowiące przedmiot zamówienia muszą być fabrycznie nowe i spełniać wymagania techniczne określone w WZ.
6) Materiały i urządzenia nie odpowiadające wyżej wymienionym wymaganiom powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.
7) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Na środkach transportowo-sprzętowych przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z wymaganiami wskazanymi przez producenta.

D) KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót.

8) Zasady kontroli:
   1. Wykonawca ma obowiązek:
   1.1 powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o rodzaju i terminie przeprowadzanych badań. Po wykonaniu badań Wykonawca przedstawia wyniki badań w formie protokołów,
   2. Zamawiający zastrzega sobie kontrolę dostarczanych materiałów i urządzeń przed wbudowaniem,
9) Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do dokonywania kontroli, a Wykonawca zapewni wszelką pomoc w tych czynnościach

E) ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH :

10) Ze względu na specyfikę robót budowlanych mogą być przeprowadzane następujące odbiory :
   1. odbiór częściowy lub odbiór etapowy,

2. odbiór końcowy,

11) ~~Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu wyodrębniony element zakresu robót budowlanych do odbioru częściowego lub etapowego~~.
12) Odbiór końcowy przeprowadza się po zakończeniu robót budowlanych na pisemny wniosek Wykonawcy wg warunków zawartych w umowie o wykonanie robót budowlanych.
13) Do odbioru obiektu budowlanego Wykonawca jest obowiązany przygotować :
    1. dokumentację powykonawczą obejmującą naniesione zmiany w trakcie wykonywania robót budowlanych,.
    2. protokoły badań i prób instalacji elektrycznej, sanitarnej i wentylacyjnej w modernizowanych pomieszczeniach,
    3. ~~dziennik budowy z odpowiednimi zapisami osób uprawnionych i inne dokumenty wymagane przez ustawę Prawo Budowlane~~,
    4. dokumenty potwierdzające utylizację zdemontowanych materiałów,
    5. inne dokumenty wymagane wg procedur i standardów Zamawiającego.

F) DOKUMENTY ODNIESIENIA.

Przy realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych w:

1. Standardach technicznych z 6 listopada 2024 r. obowiązujących w Energa-Operator S.A.
2. Ogólnych Warunkach umów z dnia 31 grudnia 2024 r.
3. Podziale odpowiedzialności za poniesienie kosztów na etapie realizacji zadań inwestycyjnych
4. Wytyczne programowe z dnia października 2026 r.

Standardy i wytyczne Zamawiającego są dostępne na żądanie Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego.

Sporządziła: Maria Bukolt